

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4730 R	17 settembre 1998	FINANZE E ECONOMIA

della Commissione speciale bonifiche fondiarie sul messaggio 18 marzo 1998 concernente l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) di Bellinzona- Carasso e lo stanziamento del relativo sussidio suppletorio

Con il messaggio no. 4730, con il quale è proposta l'approvazione del consuntivo finale del RT di Bellinzona-Carasso e lo stanziamento del relativo sussidio suppletorio per il 4° periodo, si concludono i lavori di raggruppamento terreni con strade iniziati oltre 30 anni fa. Il sussidio suppletorio é richiesto unicamente per lavori geometrici.

Il perimetro del raggruppamento terreni di Carasso comprende quella zona della sponda destra del Ticino che, da Gorduno, si protrae fino a Montecarasso e sale all'Alpe della Monda ad una quota di circa 1'500 m.s.m.

Tale comprensorio può essere suddiviso in 2 zone: quella collinare, che raggiunge un'altitudine di circa 500 m.s.m. e comprende i vigneti e le selve castanili, e quella dei monti, che comprende quale limite superiore le proprietà patriziali.

Tra gli scopi raggiunti dal RT di Carasso risultano:

1. Una riduzione del 45% delle particelle (1160 ante RT, 675 con il nuovo riparto fondi).
Il grado di commassazione (rapporto tra il numero delle particelle prima e dopo RT) di ca. 2 è da ritenersi un buon valore in quanto diversi proprietari hanno particelle nelle diverse zone di coltura: vigna, selve e monti.
2. Acquisizione di terreni tramite espropriazione collettiva per l'azienda acqua potabile e per la rete stradale.
3. Sistemazione di un comprensorio di 3 ha in zona edificabile.
4. Basi per la migliore gestione del suolo in generale e l'ulteriore sviluppo delle diverse colture, in particolare dei vigneti e delle selve.
5. Base per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale e l'introduzione del Registro fondiario definitivo.

Le spiegazioni per le differenze di spesa tra il messaggio del 1987 e il consuntivo finale si trovano nel messaggio no. 4730. È utile ricordare che l'operazione congiunta di picchettazione dei nuovi fondi e misurazione ha comunque permesso di conseguire dei risparmi nelle operazioni di RT.

La Confederazione partecipa al sussidio per i lavori geometrici con un importo di fr. 333'215.-, pari ad una aliquota del 44% sul rimanente da sussidiare.

La Commissione ha potuto constatare che il progettista assuntore dei lavori non ha sottoscritto la liquidazione finale. L'ultima corrispondenza tra il progettista e l'Ufficio raggruppamenti terreni risale alla metà del mese di luglio. Per poter chiudere i conti e usufruire dei sussidi federali, indipendentemente dall'accettazione della liquidazione finale da parte del progettista, la Sezione delle bonifiche ha comunque proceduto all'allestimento dei costi definitivi. Tra le motivazioni fatte pervenire al relatore si può leggere che la Confederazione ha già approvato la liquidazione così come presentata e che nella stessa sono contenute tutte le prestazioni che vengono normalmente riconosciute in ambito RT e per operati analoghi. Lo stanziamento del sussidio federale sarà concesso subito dopo l'approvazione granconsigliare. In caso di una vertenza civile, l'importo del sussidio cantonale non sarà modificato.

Con la liquidazione di questo RT si concludono gli operati di vecchia generazione (30 anni e oltre dall'inizio del sussidiamento). Va comunque detto che ultimamente i lavori di raggruppamento terreni sono diventati molto più celeri e hanno una durata di alcuni anni (4-5 anni).

* * * * *

Fatte queste considerazioni, la Commissione delle bonifiche fondiarie propone al Gran Consiglio di accettare il decreto legislativo concernente l'approvazione del consuntivo finale delle opere di raggruppamento terreni di Bellinzona-Carasso e lo stanziamento del relativo sussidio suppletorio.

Per la Commissione speciale delle bonifiche fondiarie:

Riccardo Calastri, relatore
Agustoni - Arn - Beltraminelli - Beretta-Piccoli -
Canal - Canonica G. - Colombo - Croce -
Ferrari Massimo - Fiori - Lavagno Truaisch